



TRANSPORDIAMET

Mihkel Kõiv
Telia Eesti AS
dokument@telia.ee
Mustamäe tee 3
15033, Tallinn, Harju maakond

Teie 02.02.2024 nr EC.1-5/117-1

Meie 04.03.2024 nr 7.1-2/24/19147-7

Projekti kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud taotluse OÜ Kirjanurk töö nr 10181P *Harju maakonnas Raasiku vallas Härma külas Käokõrva kinnistu Telia mobiilsidemasti sideühendus* kooskõlastamiseks.

Transpordiamet on varasemalt oma 05.10.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19147-2 ja 19.01.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/19147-4 jätnud eelmainitud projekti kooskõlastamata, kuna ametile ei ole teada kas riigitee muldkehas paiknevad kaevud on rajatud õiguslikul alusel. Lisaks on Transpordiametile teadaolevalt riigitee muldkehas paiknev siderajatis (millega soovitakse liituda) 2019. aastal ümber ehitatud teise asukohta riigitee muldkeha piires ning vastav ümbertõstmine on jäänud seadustamata (vastav riigimaa kasutusõigus on sõlmimata).

Projektiga on tehnovõrku kavandatud riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee (edaspidi nimetatud riigitee nr 11310) km 9,15-9,18 kaitsevööndisse ja riigile kuuluval kinnisasjal (katastritunnusega 65101:003:0349) paikneva riigitee konstruktsioonidesse (muldkehasse), liitumaks ametile teadmata õiguslikul alusel ehitatud sidekaevus 2019. aastal ümber ehitatud siderajatisega.

Selgitan, et Transpordiamet määrab nõudeid tee kinnisasja piiridesse kavandatavate tehnovõrkude projektide koostamisele ning kooskõlastab vastavate tehnovõrkude projekte EhS § 99 lg 3 alusel. Seejuures tuleb arvestada ka Riigivaraseadusest tulenevaid nõudeid.

Riigivaraseadus keelab riigivara kasutusse andmise, kui vastav tegevus tekitaks riigile kahju ja/või muudaks riigivara (antud juhul riigitee ja riigile kuuluva kinnisasja) korra kohast kasutamist, sh haldamist keerulisemaks või kallimaks (vt RVS § 15).

Märgin, et „uputatud“ kaevude paiknemine riigitee muldkehas on väga erandlik lahendus, millist Transpordiamet ega tema eelkäijad ei ole seni teadaolevalt kunagi aktsepteerinud, sest kaevust väljavõtete jms tegemine eeldaks igakordselt muldkeha pealmiste kihtide (mis eeldavad teatud kandevõimet hooldetehnikaga liikumiseks) lahtikaevamist. Samuti on väga tõenäoline selliselt paikneva rajatise ettejäämine erinevate teehoiutööde tegemisel, sh eriti riigiteede õgvendamise või laiendamise korral.

Teie kirjast jääb jätkuvalt selgusetuks vastava siderajatis ehitusaeg. Siiski väidate, et teil on olemas vastavad teostusjoonised. Palun need ametile esitada, kuna Transpordiameti arhiividest pole õnnestunud leida Teie poolt viidatud projekti mis sisaldaks eelmainitud kaevude rajamist riigitee muldkehasse, sellise projekti kooskõlastust ega ehitamisjärgselt esitatud teostusjooniseid ning ametil on jätkuvalt põhjendatud kahtlus, et kaevude paigaldamine riigimaa, riigitee konstruktsioonidesse on toimunud omavoliliselt. Palun tõendada vastavate kaevude seaduslikkust, esitades ametile lisaks teostusjoonistele ka vastava kooskõlastatud projektlahenduse ja sõlmitud riigimaa kasutusõiguse (lihtkirjaliku) lepingu.

Transpordiamet ei saa riigivara valitseja volitatud esindajana kooskõlastada liitumist tehnovõrguga, mille riigimaal paiknemise seaduslikkus ei ole selge.

Kuna 2019. aastal ümber ehitatud siderajatis ei paikne ilmselgelt samas asukohas kus paiknes vaidetavalt 1999. a. ehitatud sidetrass, siis ei ole selle rajatise puhul Transpordiameti hinnangul tegemist talumiskohustusega rajatisega ka juhul kui enne ümber ehitamist sama maaüksusel paiknev tehnovõrk oli talumiskohustusega. Palun vastav riigivara kasutamine seadustada.

Transpordiamet on ka varasemalt sama sideprojekti puudutavates kirjades viidanud vajadusele tõendada, et konkreetsete kaevude puhul on tegemist talumiskohustusega rajatistega ning märkinud, et ümber ehitatud siderajatisega kohta tuleb sõlmida isikliku kasutusõiguse leping.

Selgitan, et kasutusõiguse ala kohta tuleb koostada isikliku kasutusõiguse plaan vastavalt Transpordiameti juhendile [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) ning seoses muutunud kinnistusraamatuseadusega luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.

Lähtudes eeltoodust ning tuginedes ehitusseadustiku § 99 lõikele 3 ja riigivaraseaduse § 15, **jätame** eelmainitud projekti **kooskõlastamata** ning palume vastavad puudused projektiga seotud dokumentatsioonis kõrvaldada.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

5188201, Tiit.Harjak@transpordiamet.ee